

## ACTUALITÉS HABITATION

## RMR de Hamilton et RMR de Brantford



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : Juin 2008

**Marché du neuf****Nombreuses mises en chantier d'habitations en mai**

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Hamilton, 457 unités résidentielles ont été commencées en mai, ce qui constitue une diminution de 6 % par rapport aux 485 mises en chantier

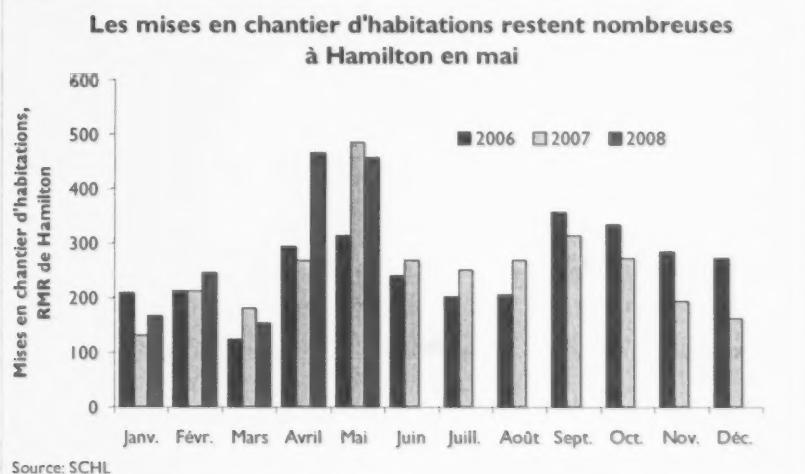
enregistrées en mai 2007. Cette diminution est en grande partie attribuable au segment des logements individuels, car les mises en chantier de maisons en rangée et d'appartements en copropriété ont été plus nombreuses qu'en mai 2007. Dans la RMR de Brantford, les constructeurs ont coulé les fondations de 76 habitations dans le mois, soit le triple du total relevé un an plus tôt. Grâce en partie à la forte

**Table des matières****1 Marché du neuf**

Nombreuses mises en chantier d'habitations en mai

**3 Cartes****9 Tableaux**

Figure 1

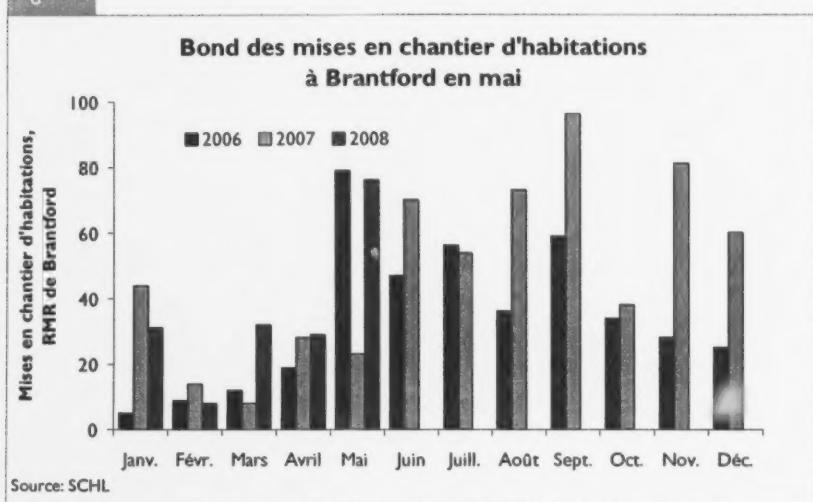
**ABONNEZ-VOUS MAINTENANT**

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Canada



Figure 2



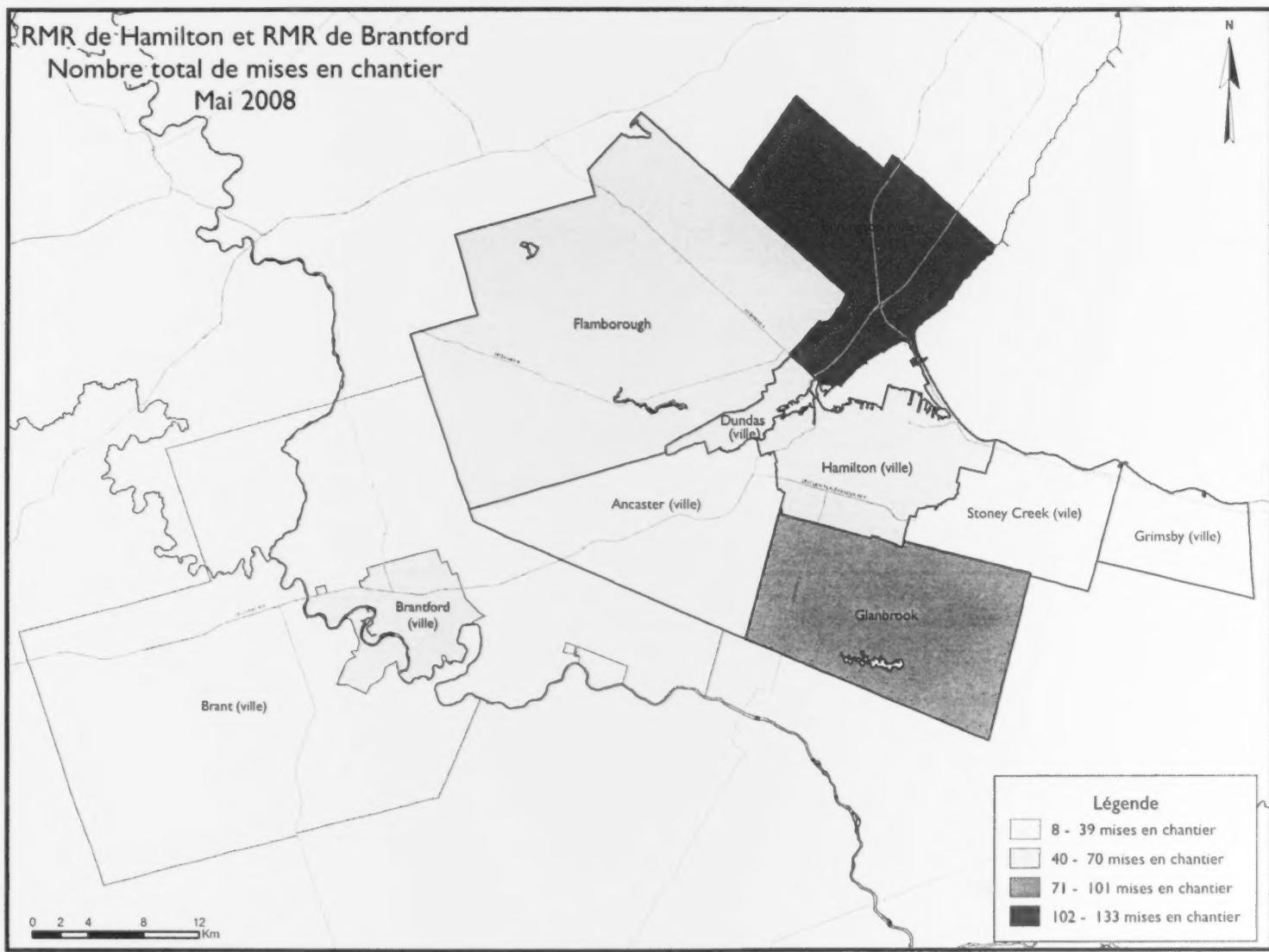
augmentation de la production de logements individuels, l'activité s'est intensifiée en mai à Brantford.

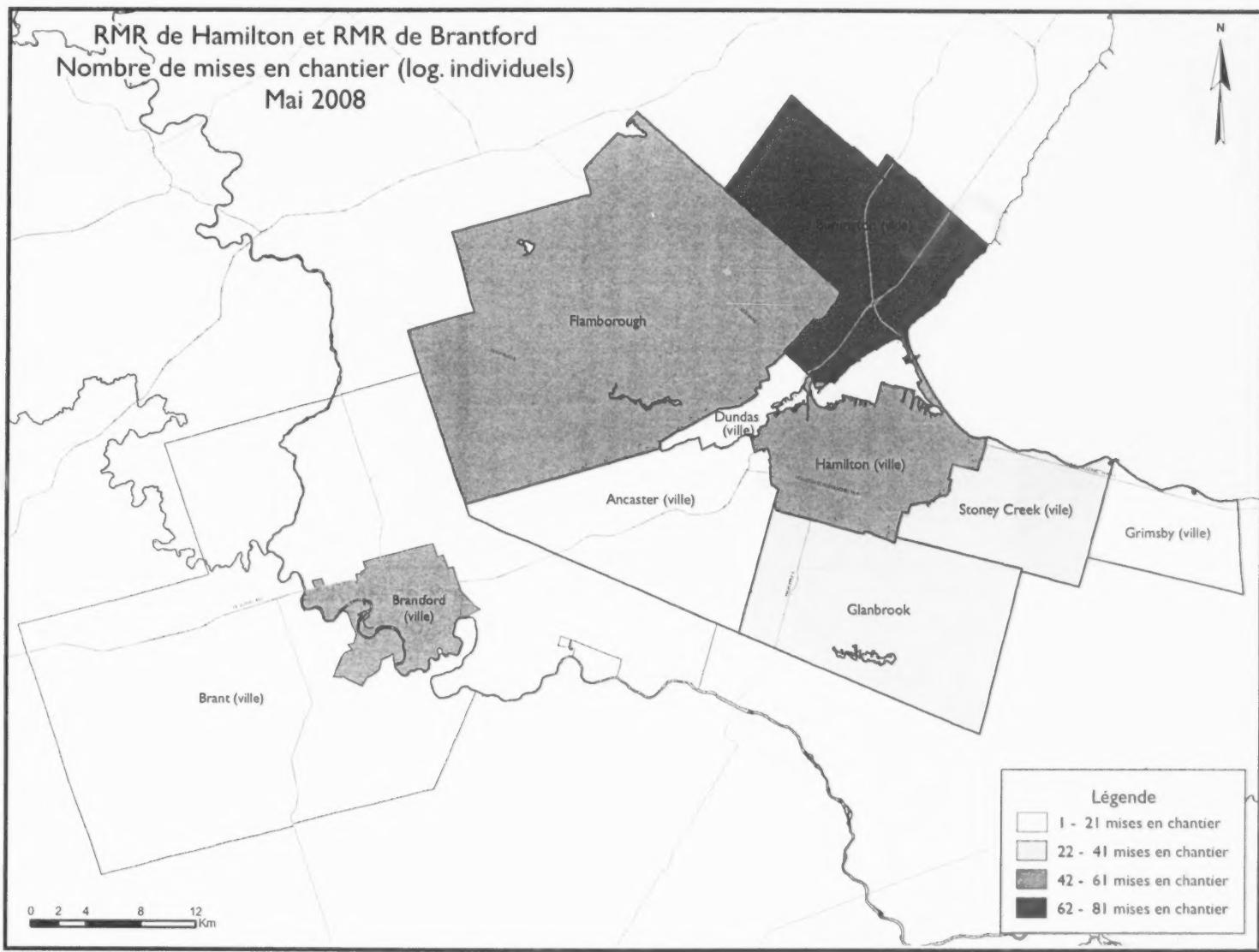
La construction d'habitations, de presque tous les types, est

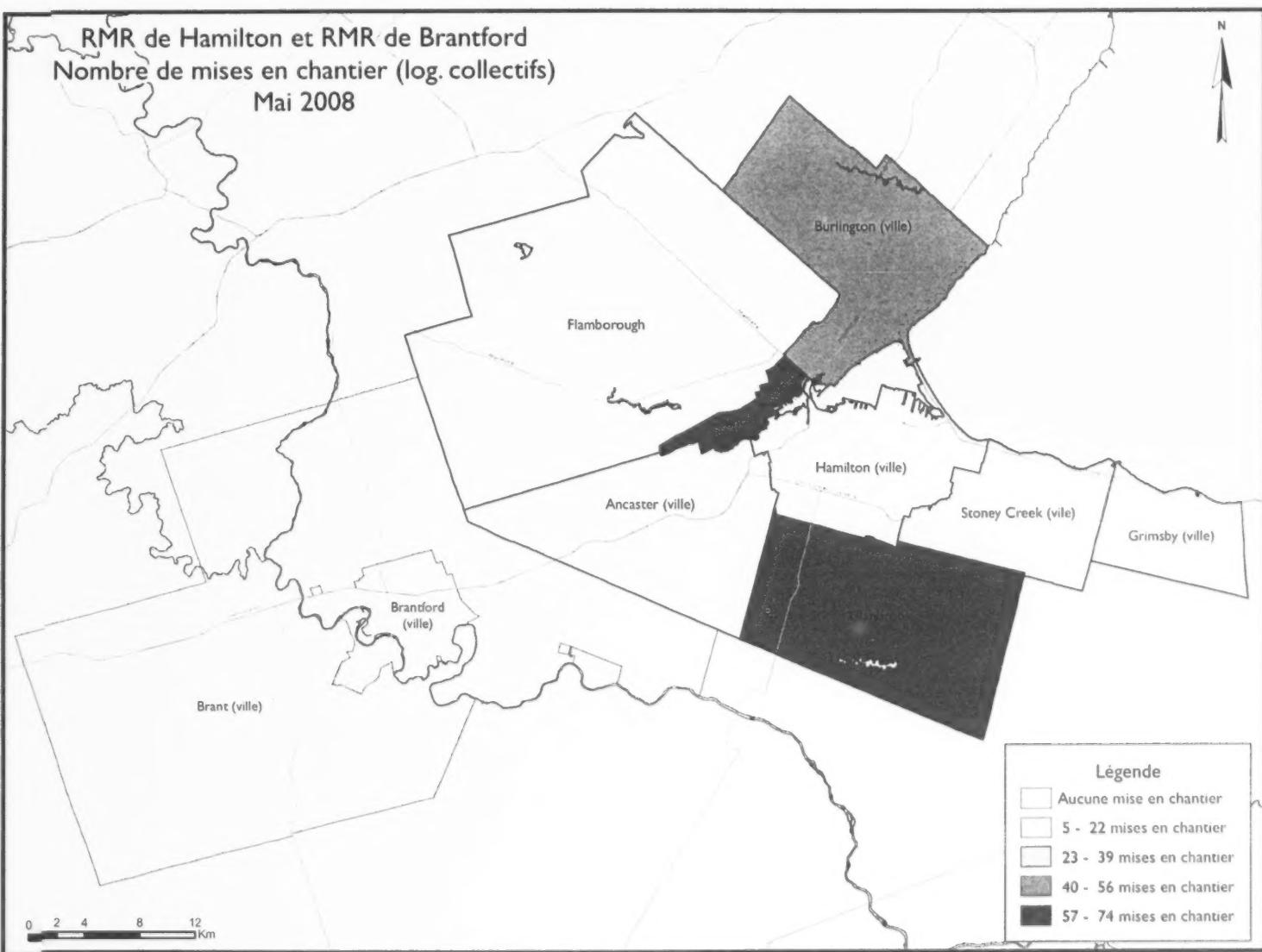
demeurée robuste à Burlington. On a aussi relevé de fortes hausses des mises en chantier de logements individuels à Flamborough, de maisons en rangée en copropriété à Glanbrook et d'appartements en

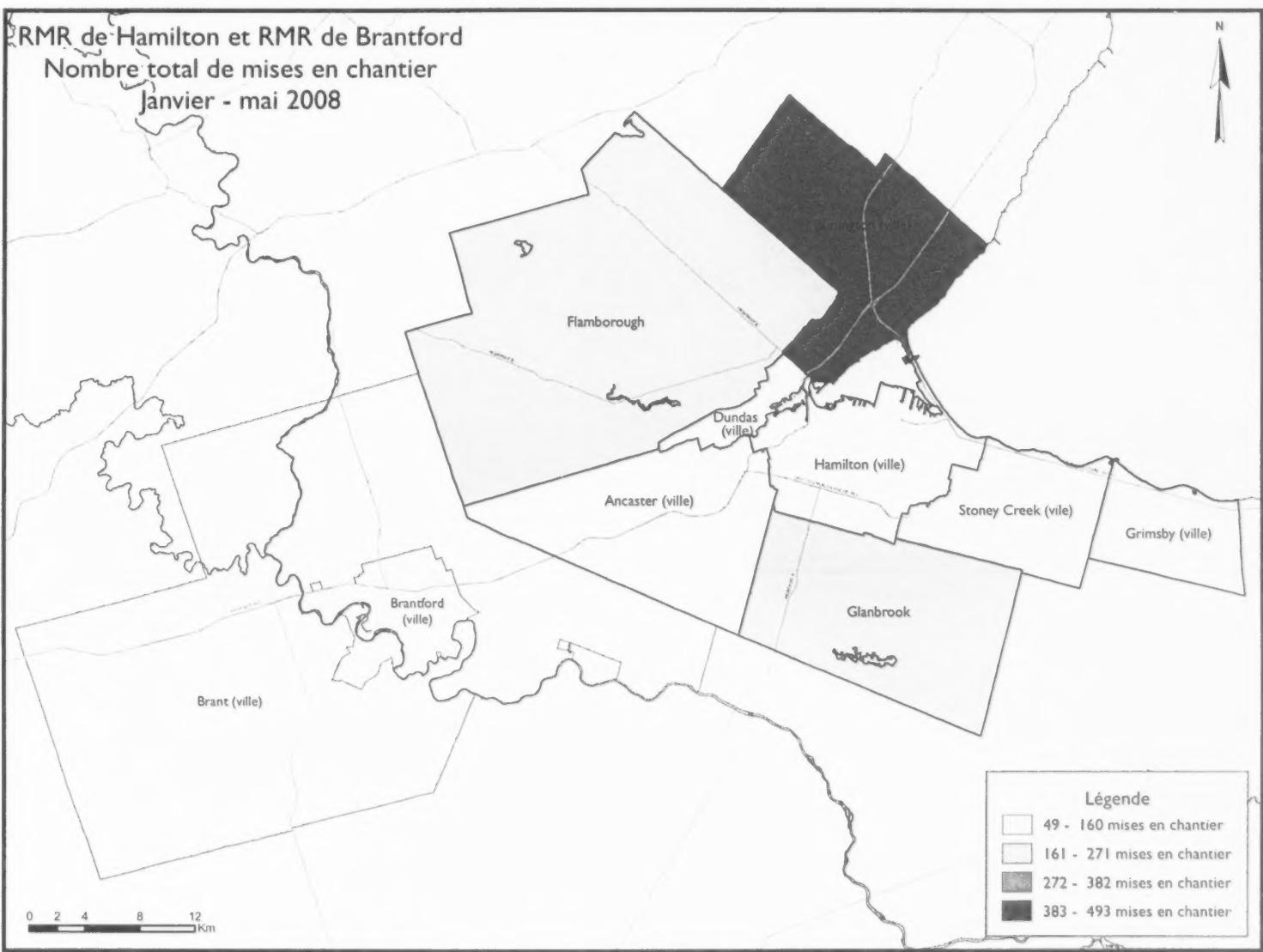
copropriété à Dundas. En mai, aucune maison en rangée et aucun appartement destinés au marché locatif n'ont été commencés dans les deux RMR. Cependant, des mises en chantier d'appartements locatifs sont en attente à Burlington et dans la ville de Hamilton.

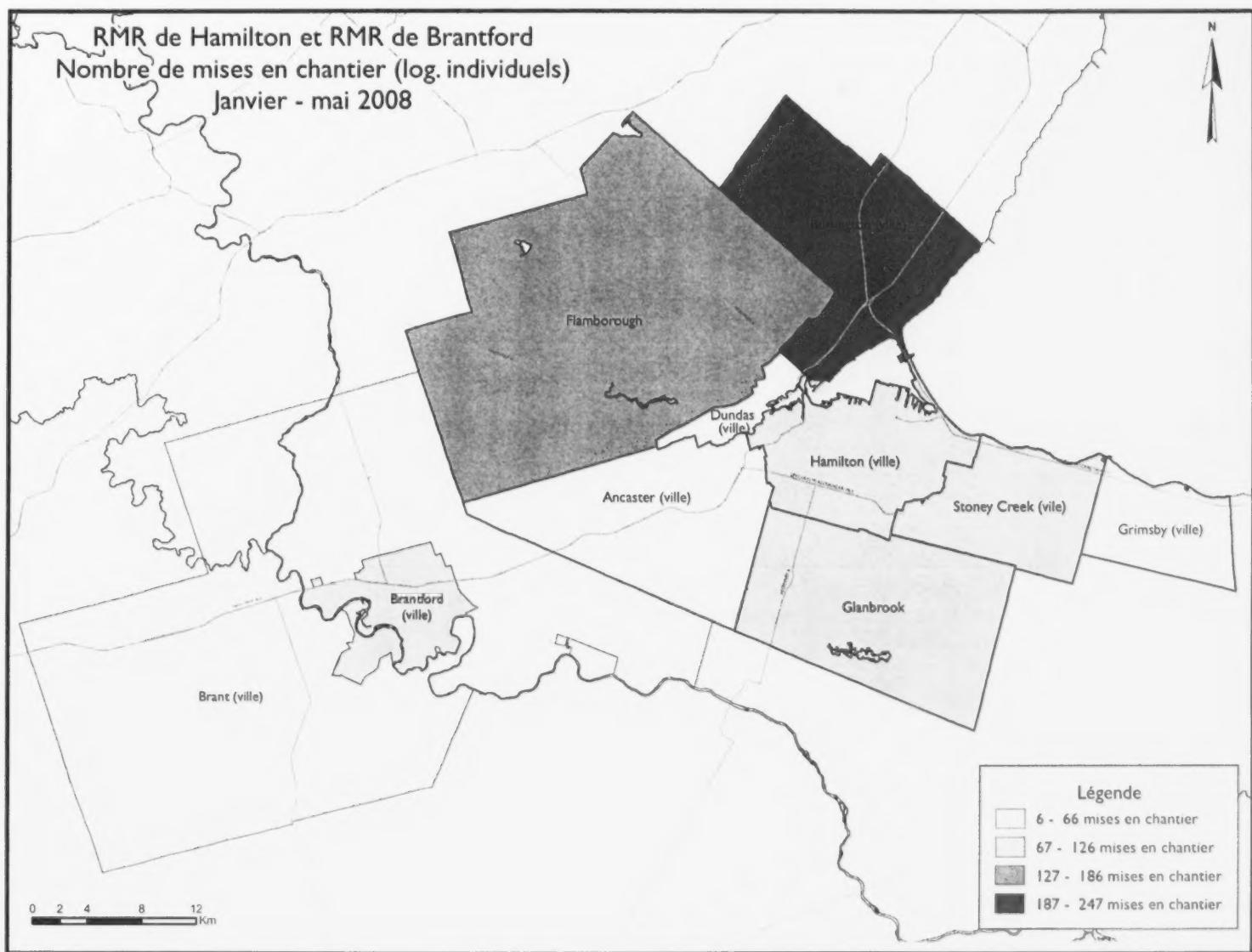
Dans les RMR de Hamilton et de Brantford, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations, en chiffres non corrigés, affichait à la fin de mai des avances respectives de 16 et de 50 % sur les résultats correspondants de 2007. Depuis le début de 2008, le nombre de maisons en rangée et d'appartements en copropriété dont on a entamé la construction a plus que doublé dans la RMR de Hamilton en regard de ce qu'il était au 31 mai 2007.

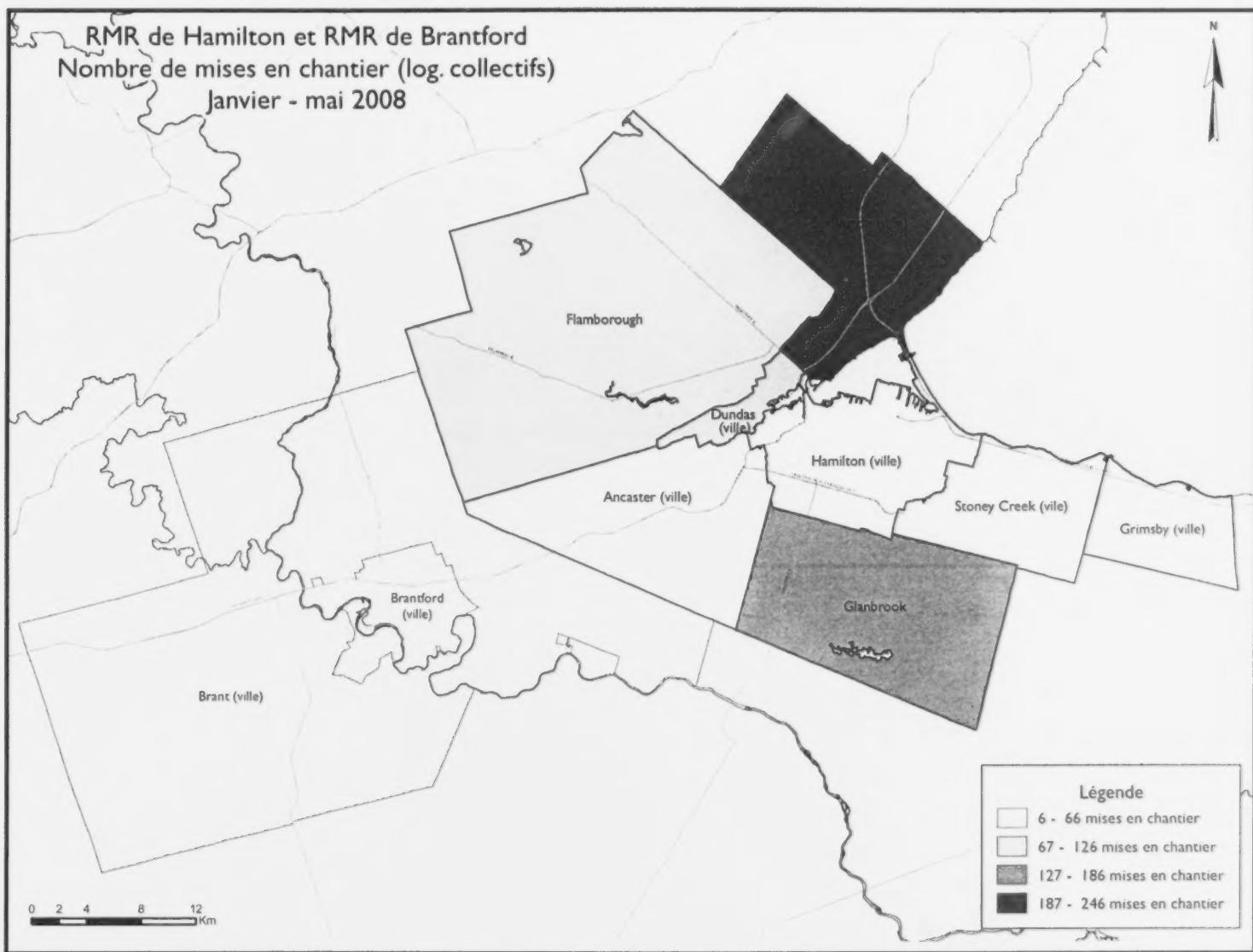












## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans **TOUS** les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.<sup>®</sup>
- 6 Indicateurs économiques

### Fournis dans **CERTAINS** des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

### Acronymes/symboles

s.o. Sans objet

\* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.

\*\* Variation supérieure à 200 %

- Néant

-- Nombre infime

DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Hamilton  
Mai 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>									
Mai 2008	249	22	27	0	97	62	0	0	457
Mai 2007	267	6	37	0	52	0	0	123	485
Variation en %	-6,7	**	-27,0	s.o.	86,5	s.o.	s.o.	-100,0	-5,8
Cumul 2008	790	32	202	0	251	212	0	0	1 487
Cumul 2007	722	8	187	0	225	13	0	123	1 278
Variation en %	9,4	**	8,0	s.o.	11,6	**	s.o.	-100,0	16,4
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>									
Mai 2008	1 101	52	329	2	551	524	3	143	2 705
Mai 2007	1 013	14	411	1	420	423	2	259	2 543
Variation en %	8,7	**	-20,0	100,0	31,2	23,9	50,0	-44,8	6,4
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>									
Mai 2008	136	20	52	0	62	0	0	0	270
Mai 2007	121	6	60	0	13	70	6	0	276
Variation en %	12,4	**	-13,3	s.o.	**	-100,0	-100,0	s.o.	-2,2
Cumul 2008	606	50	266	3	138	0	0	10	1 073
Cumul 2007	686	12	316	6	156	70	30	57	1 333
Variation en %	-11,7	**	-15,8	-50,0	-11,5	-100,0	-100,0	-82,5	-19,5
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>									
Mai 2008	74	3	41	0	8	0	0	0	126
Mai 2007	49	7	22	0	27	24	2	48	179
Variation en %	51,0	-57,1	86,4	s.o.	-70,4	-100,0	-100,0	-100,0	-29,6
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>									
Mai 2008	123	20	47	0	59	0	0	5	254
Mai 2007	127	5	59	0	22	71	5	0	289
Variation en %	-3,1	**	-20,3	s.o.	168,2	-100,0	-100,0	s.o.	-12,1
Cumul 2008	591	49	248	3	142	24	0	51	1 108
Cumul 2007	692	12	309	6	137	71	32	110	1 369
Variation en %	-14,6	**	-19,7	-50,0	3,6	-66,2	-100,0	-53,6	-19,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau Ib : Sommaire de l'activité, RMR de Brantford  
Mai 2008

	Logements pour propriétaire-occupant							Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété							
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>											
Mai 2008	57	0	8	1	10	0	0	0	0	76	
Mai 2007	15	2	6	0	0	0	0	0	0	23	
Variation en %	**	-100,0	33,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	
Cumul 2008	108	2	20	1	22	21	0	2	2	176	
Cumul 2007	74	2	6	0	35	0	0	0	0	117	
Variation en %	45,9	0,0	**	s.o.	-37,1	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	50,4	
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>											
Mai 2008	143	2	20	6	55	21	0	2	2	249	
Mai 2007	112	2	6	0	36	0	0	0	0	156	
Variation en %	27,7	0,0	**	s.o.	52,8	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	59,6	
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>											
Mai 2008	40	8	11	1	0	0	0	0	0	60	
Mai 2007	14	0	0	0	11	0	0	0	0	25	
Variation en %	185,7	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	140,0	
Cumul 2008	184	10	14	5	11	0	0	0	0	224	
Cumul 2007	123	0	0	4	23	0	0	3	3	153	
Variation en %	49,6	s.o.	s.o.	25,0	-52,2	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	46,4	
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>											
Mai 2008	98	2	15	6	22	0	5	0	0	148	
Mai 2007	79	0	0	4	37	0	12	3	3	135	
Variation en %	24,1	s.o.	s.o.	50,0	-40,5	s.o.	-58,3	-100,0	s.o.	9,6	
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>											
Mai 2008	41	6	3	0	8	0	1	0	0	59	
Mai 2007	29	0	0	1	9	0	1	0	0	40	
Variation en %	41,4	s.o.	s.o.	-100,0	-11,1	s.o.	0,0	s.o.	s.o.	47,5	
Cumul 2008	188	10	4	3	22	0	1	0	0	228	
Cumul 2007	138	0	0	1	20	0	1	0	0	160	
Variation en %	36,2	s.o.	s.o.	200,0	10,0	s.o.	0,0	s.o.	s.o.	42,5	

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford  
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Mai 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>										
<b>Nouvelle ville d'Hamilton</b>										
Mai 2008	159	0	21	0	73	62	0	0	315	
Mai 2007	182	6	26	0	46	0	0	123	383	
<b>Hamilton (ville)</b>										
Mai 2008	50	0	0	0	0	0	0	0	50	
Mai 2007	44	0	0	0	0	0	0	123	167	
<b>Stoney Creek (ville)</b>										
Mai 2008	23	0	0	0	0	0	0	0	23	
Mai 2007	31	0	0	0	0	0	0	0	31	
<b>Ancaster (ville)</b>										
Mai 2008	9	0	0	0	5	0	0	0	14	
Mai 2007	9	0	0	0	16	0	0	0	25	
<b>Dundas Town</b>										
Mai 2008	1	0	0	0	0	62	0	0	63	
Mai 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Flamborough</b>										
Mai 2008	50	0	15	0	0	0	0	0	65	
Mai 2007	8	6	0	0	0	0	0	0	14	
<b>Glanbrook</b>										
Mai 2008	26	0	6	0	68	0	0	0	100	
Mai 2007	90	0	26	0	30	0	0	0	146	
<b>Burlington (ville)</b>										
Mai 2008	81	22	6	0	24	0	0	0	133	
Mai 2007	71	0	11	0	6	0	0	0	88	
<b>Grimsby Town</b>										
Mai 2008	9	0	0	0	0	0	0	0	9	
Mai 2007	14	0	0	0	0	0	0	0	14	
<b>Hamilton (RMR)</b>										
Mai 2008	249	22	27	0	97	62	0	0	457	
Mai 2007	267	6	37	0	52	0	0	123	485	
<b>Brant (ville)</b>										
Mai 2008	8	0	0	0	0	0	0	0	8	
Mai 2007	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	
<b>Brantford (ville)</b>										
Mai 2008	49	0	8	1	10	0	0	0	68	
Mai 2007	2	2	0	0	0	0	0	0	4	
<b>Brantford (RMR)</b>										
Mai 2008	57	0	8	1	10	0	0	0	76	
Mai 2007	15	2	6	0	0	0	0	0	23	

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Mai 2008

	Logements pour propriétaire-occupant							Logements locatifs		Tous logements confondus*				
	En propriété absolue			En copropriété				Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres								
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>														
<b>Nouvelle ville d'Hamilton</b>														
Mai 2008	716	12	245	0	428	243	3	143	1 790					
Mai 2007	729	12	284	1	311	233	0	151	1 721					
<b>Hamilton (ville)</b>														
Mai 2008	176	8	0	0	17	119	3	143	466					
Mai 2007	173	2	6	1	0	119	0	151	452					
<b>Stoney Creek (ville)</b>														
Mai 2008	110	0	44	0	8	0	0	0	162					
Mai 2007	67	0	69	0	64	0	0	0	200					
<b>Ancaster (ville)</b>														
Mai 2008	75	2	14	0	78	0	0	0	169					
Mai 2007	68	0	48	0	118	10	0	0	244					
<b>Dundas Town</b>														
Mai 2008	10	0	6	0	30	124	0	0	170					
Mai 2007	7	2	0	0	0	62	0	0	71					
<b>Flamborough</b>														
Mai 2008	165	0	110	0	0	0	0	0	275					
Mai 2007	47	6	0	0	0	0	0	0	53					
<b>Glanbrook</b>														
Mai 2008	180	2	71	0	295	0	0	0	548					
Mai 2007	367	2	161	0	129	42	0	0	701					
<b>Burlington (ville)</b>														
Mai 2008	336	40	68	2	123	281	0	0	850					
Mai 2007	252	2	116	0	109	190	2	108	779					
<b>Grimsby Town</b>														
Mai 2008	49	0	16	0	0	0	0	0	65					
Mai 2007	32	0	11	0	0	0	0	0	43					
<b>Hamilton (RMR)</b>														
Mai 2008	1 101	52	329	2	551	524	3	143	2 705					
Mai 2007	1 013	14	411	1	420	423	2	259	2 543					
<b>Brant (ville)</b>														
Mai 2008	43	0	6	0	0	21	0	0	70					
Mai 2007	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.					
<b>Brantford (ville)</b>														
Mai 2008	100	2	14	6	55	0	0	2	179					
Mai 2007	50	2	0	0	36	0	0	0	88					
<b>Brantford (RMR)</b>														
Mai 2008	143	2	20	6	55	21	0	2	249					
Mai 2007	112	2	6	0	36	0	0	0	156					

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprenaient l'AR de Brantford  
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Mai 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*				
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres							
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>													
<b>Nouvelle ville d'Hamilton</b>													
Mai 2008	94	6	27	0	42	0	0	0	169				
Mai 2007	87	6	24	0	10	0	0	0	127				
<b>Hamilton (ville)</b>													
Mai 2008	26	2	0	0	0	0	0	0	28				
Mai 2007	18	2	0	0	0	0	0	0	20				
<b>Stoney Creek (ville)</b>													
Mai 2008	25	0	8	0	0	0	0	0	33				
Mai 2007	12	2	4	0	10	0	0	0	28				
<b>Ancaster (ville)</b>													
Mai 2008	8	0	0	0	11	0	0	0	19				
Mai 2007	17	0	6	0	0	0	0	0	23				
<b>Dundas Town</b>													
Mai 2008	2	2	0	0	0	0	0	0	4				
Mai 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2				
<b>Flamborough</b>													
Mai 2008	16	0	0	0	0	0	0	0	16				
Mai 2007	8	0	0	0	0	0	0	0	8				
<b>Glanbrook</b>													
Mai 2008	17	2	19	0	31	0	0	0	69				
Mai 2007	30	2	14	0	0	0	0	0	46				
<b>Burlington (ville)</b>													
Mai 2008	35	14	22	0	20	0	0	0	91				
Mai 2007	31	0	36	0	3	70	6	0	146				
<b>Grimsby Town</b>													
Mai 2008	7	0	3	0	0	0	0	0	10				
Mai 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3				
<b>Hamilton (RMR)</b>													
Mai 2008	136	20	52	0	62	0	0	0	270				
Mai 2007	121	6	60	0	13	70	6	0	276				
<b>Brant (ville)</b>													
Mai 2008	14	0	0	0	0	0	0	0	14				
Mai 2007	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.				
<b>Brantford (ville)</b>													
Mai 2008	26	8	11	1	0	0	0	0	46				
Mai 2007	6	0	0	0	11	0	0	0	17				
<b>Brantford (RMR)</b>													
Mai 2008	40	8	11	1	0	0	0	0	60				
Mai 2007	14	0	0	0	11	0	0	0	25				

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford  
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Mai 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>										
<b>Nouvelle ville d'Hamilton</b>										
Mai 2008	47	3	28	0	0	0	0	0	78	
Mai 2007	34	7	18	0	4	0	0	0	63	
<b>Hamilton (ville)</b>										
Mai 2008	1	1	0	0	0	0	0	0	2	
Mai 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2	
<b>Stoney Creek (ville)</b>										
Mai 2008	45	1	18	0	0	0	0	0	64	
Mai 2007	30	2	18	0	3	0	0	0	53	
<b>Ancaster (ville)</b>										
Mai 2008	0	0	3	0	0	0	0	0	3	
Mai 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1	
<b>Dundas Town</b>										
Mai 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Mai 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Flamborough</b>										
Mai 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1	
Mai 2007	1	4	0	0	0	0	0	0	5	
<b>Glanbrook</b>										
Mai 2008	0	1	7	0	0	0	0	0	8	
Mai 2007	0	1	0	0	1	0	0	0	2	
<b>Burlington (ville)</b>										
Mai 2008	13	0	10	0	8	0	0	0	31	
Mai 2007	3	0	4	0	23	24	2	48	104	
<b>Grimsby Town</b>										
Mai 2008	14	0	3	0	0	0	0	0	17	
Mai 2007	12	0	0	0	0	0	0	0	12	
<b>Hamilton (RMR)</b>										
Mai 2008	74	3	41	0	8	0	0	0	126	
Mai 2007	49	7	22	0	27	24	2	48	179	
<b>Brant (ville)</b>										
Mai 2008	18	0	4	0	0	0	0	0	22	
Mai 2007	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	
<b>Brantford (ville)</b>										
Mai 2008	80	2	11	6	22	0	5	0	126	
Mai 2007	67	0	0	4	37	0	12	3	123	
<b>Brantford (RMR)</b>										
Mai 2008	98	2	15	6	22	0	5	0	148	
Mai 2007	79	0	0	4	37	0	12	3	135	

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford  
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Mai 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>										
<b>Nouvelle ville d'Hamilton</b>										
Mai 2008	87	6	29	0	42	0	0	0	164	
Mai 2007	90	4	23	0	10	0	0	0	127	
<b>Hamilton (ville)</b>										
Mai 2008	25	2	0	0	0	0	0	0	27	
Mai 2007	18	2	0	0	0	0	0	0	20	
<b>Stoney Creek (ville)</b>										
Mai 2008	25	0	10	0	0	0	0	0	35	
Mai 2007	13	1	3	0	10	0	0	0	27	
<b>Ancaster (ville)</b>										
Mai 2008	8	0	0	0	11	0	0	0	19	
Mai 2007	18	0	6	0	0	0	0	0	24	
<b>Dundas Town</b>										
Mai 2008	2	2	0	0	0	0	0	0	4	
Mai 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2	
<b>Flamborough</b>										
Mai 2008	10	0	0	0	0	0	0	0	10	
Mai 2007	8	0	0	0	0	0	0	0	8	
<b>Glanbrook</b>										
Mai 2008	17	2	19	0	31	0	0	0	69	
Mai 2007	31	1	14	0	0	0	0	0	46	
<b>Burlington (ville)</b>										
Mai 2008	30	14	14	0	17	0	0	5	80	
Mai 2007	32	1	36	0	12	71	5	0	157	
<b>Grimsby Town</b>										
Mai 2008	6	0	4	0	0	0	0	0	10	
Mai 2007	5	0	0	0	0	0	0	0	5	
<b>Hamilton (RMR)</b>										
Mai 2008	123	20	47	0	59	0	0	5	254	
Mai 2007	127	5	59	0	22	71	5	0	289	
<b>Brant (ville)</b>										
Mai 2008	18	0	0	0	0	0	0	0	18	
Mai 2007	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	
<b>Brantford (ville)</b>										
Mai 2008	23	6	3	0	8	0	1	0	41	
Mai 2007	26	0	0	1	9	0	1	0	37	
<b>Brantford (RMR)</b>										
Mai 2008	41	6	3	0	8	0	1	0	59	
Mai 2007	29	0	0	1	9	0	1	0	40	

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford  
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Hamilton  
1998 - 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
2007	1 761	92	411	0	513	88	0	139	3 004	
Variation en %	2,1	-25,8	-30,6	-100,0	41,7	-6,4	-100,0	13,9	-1,3	
2006	1 725	124	592	16	362	94	8	122	3 043	
Variation en %	16,2	-35,4	31,0	-5,9	-23,5	-64,0	-91,0	-30,7	-3,2	
2005	1 485	192	452	17	473	261	89	176	3 145	
Variation en %	-25,3	24,7	-14,6	183,3	-26,2	-53,1	196,7	-5,9	-23,2	
2004	1 989	154	529	6	641	557	30	187	4 093	
Variation en %	14,2	67,4	-6,7	**	-3,8	**	s.o.	**	25,6	
2003	1 742	92	567	1	666	164	0	13	3 260	
Variation en %	-22,6	13,6	-7,7	-87,5	5,0	47,7	-100,0	-86,3	-14,3	
2002	2 251	81	614	8	634	111	3	95	3 803	
Variation en %	22,4	-19,0	68,7	166,7	8,4	-76,1	s.o.	s.o.	13,0	
2001	1 839	100	364	3	585	465	0	0	3 365	
Variation en %	-1,4	-21,9	-13,1	-84,2	25,3	138,5	s.o.	-100,0	8,3	
2000	1 865	128	419	19	467	195	0	15	3 108	
Variation en %	-0,3	-9,9	18,4	-32,1	-18,1	-79,5	-100,0	s.o.	-20,8	
1999	1 870	142	354	28	570	951	8	0	3 923	
Variation en %	8,0	-19,3	-46,8	s.o.	5,8	118,1	-70,4	-100,0	8,2	
1998	1 731	176	666	0	539	436	27	52	3 627	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau I.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Brantford**  
**1998 - 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
2007	466	16	26	0	81	0	0	0	589	
Variation en %	30,5	**	s.o.	s.o.	72,3	s.o.	s.o.	-100,0	44,0	
2006	357	2	0	0	47	0	0	3	409	
Variation en %	11,6	0,0	-100,0	-100,0	-59,8	s.o.	-100,0	-94,8	-23,4	
2005	320	2	10	11	117	0	13	58	534	
Variation en %	-22,7	-66,7	42,9	s.o.	112,7	s.o.	s.o.	s.o.	10,8	
2004	414	6	7	0	55	0	0	0	482	
Variation en %	10,4	0,0	-36,4	-100,0	3,8	s.o.	s.o.	s.o.	5,2	
2003	375	6	11	13	53	0	0	0	458	
Variation en %	-32,8	-83,3	175,0	160,0	15,2	-100,0	s.o.	s.o.	-34,6	
2002	558	36	4	5	46	40	0	0	700	
Variation en %	55,0	-21,7	-33,3	s.o.	-27,0	s.o.	s.o.	s.o.	47,4	
2001	360	46	6	0	63	0	0	0	475	
Variation en %	-3,7	76,9	-33,3	s.o.	-17,1	s.o.	s.o.	s.o.	-2,1	
2000	374	26	9	0	76	0	0	0	485	
Variation en %	20,3	62,5	12,5	s.o.	153,3	s.o.	s.o.	-100,0	28,6	
1999	311	16	8	0	30	0	0	12	377	
Variation en %	30,1	0,0	s.o.	-100,0	-57,7	s.o.	s.o.	s.o.	5,6	
1998	239	16	0	31	71	0	0	0	357	

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford  
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités  
Mai 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2008	Mai 2007	Mai 2008	Mai 2007	Mai 2008	Mai 2007	Mai 2008	Mai 2007	Mai 2008	Mai 2007	Variation en %
<b>Hamilton (RMR)</b>	249	267	30	6	116	89	62	123	457	485	-5,8
Nouvelle ville d'Hamilton	159	182	0	6	94	72	62	123	315	383	-17,8
Hamilton (ville)	50	44	0	0	0	0	0	123	50	167	-70,1
Stoney Creek (ville)	23	31	0	0	0	0	0	0	23	31	-25,8
Ancaster (ville)	9	9	0	0	5	16	0	0	14	25	-44,0
Dundas Town	1	0	0	0	0	0	62	0	63	0	s.o.
Flamborough	50	8	0	6	15	0	0	0	65	14	**
Glanbrook	26	90	0	0	74	56	0	0	100	146	-31,5
Burlington (ville)	81	71	30	0	22	17	0	0	133	88	51,1
Grimsby Town	9	14	0	0	0	0	0	0	9	14	-35,7
<b>Brantford (RMR)</b>	58	15	0	2	18	6	0	0	76	23	**
Brant (ville)	8	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	8	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	50	2	0	2	18	0	0	0	68	4	**

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités  
Janvier - mai 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
<b>Hamilton (RMR)</b>	790	722	42	10	443	410	212	136	1 487	1 278	16,4
Nouvelle ville d'Hamilton	502	497	8	10	373	269	62	123	945	899	5,1
Hamilton (ville)	117	135	6	0	0	0	0	123	123	258	-52,3
Stoney Creek (ville)	122	64	0	0	25	30	0	0	147	94	56,4
Ancaster (ville)	44	36	2	0	19	46	0	0	65	82	-20,7
Dundas Town	6	4	0	2	36	0	62	0	104	6	**
Flamborough	132	27	0	6	110	0	0	0	242	33	**
Glanbrook	81	225	0	2	183	193	0	0	264	420	-37,1
Burlington (ville)	247	196	34	0	62	130	150	13	493	339	45,4
Grimsby Town	41	29	0	0	8	11	0	0	49	40	22,5
<b>Brantford (RMR)</b>	109	74	2	2	42	41	23	0	176	117	50,4
Brant (ville)	31	s.o.	0	s.o.	6	s.o.	21	s.o.	58	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	78	29	2	2	36	35	2	0	118	66	78,8

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprenaient

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Mai 2008**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2008	Mai 2007	Mai 2008	Mai 2007	Mai 2008	Mai 2007	Mai 2008	Mai 2007
<b>Hamilton (RMR)</b>	116	89	0	0	62	0	0	123
Nouvelle ville d'Hamilton	94	72	0	0	62	0	0	123
Hamilton (ville)	0	0	0	0	0	0	0	123
Stoney Creek (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	5	16	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	62	0	0	0
Flamborough	15	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	74	56	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	22	17	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Brantford (RMR)</b>	18	6	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	18	0	0	0	0	0	0	0

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Janvier - mai 2008**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
<b>Hamilton (RMR)</b>	443	410	0	0	212	13	0	123
Nouvelle ville d'Hamilton	373	269	0	0	62	0	0	123
Hamilton (ville)	0	0	0	0	0	0	0	123
Stoney Creek (ville)	25	30	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	19	46	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	36	0	0	0	62	0	0	0
Flamborough	110	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	183	193	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	62	130	0	0	150	13	0	0
Grimsby Town	8	11	0	0	0	0	0	0
<b>Brantford (RMR)</b>	42	41	0	0	21	0	2	0
Brant (ville)	6	s.o.	0	s.o.	21	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	36	35	0	0	0	0	2	0

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.  
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé

Mai 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2008	Mai 2007	Mai 2008	Mai 2007	Mai 2008	Mai 2007	Mai 2008	Mai 2007
<b>Hamilton (RMR)</b>	298	310	159	52	0	123	457	485
Nouvelle ville d'Hamilton	180	214	135	46	0	123	315	383
Hamilton (ville)	50	44	0	0	0	123	50	167
Stoney Creek (ville)	23	31	0	0	0	0	23	31
Ancaster (ville)	9	9	5	16	0	0	14	25
Dundas Town	1	0	62	0	0	0	63	0
Flamborough	65	14	0	0	0	0	65	14
Glanbrook	32	116	68	30	0	0	100	146
Burlington (ville)	109	82	24	6	0	0	133	88
Grimsby Town	9	14	0	0	0	0	9	14
<b>Brantford (RMR)</b>	65	23	11	0	0	0	76	23
Brant (ville)	8	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	8	s.o.
Brantford (ville)	57	4	11	0	0	0	68	4

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé

Janvier - mai 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
<b>Hamilton (RMR)</b>	1 024	917	463	238	0	123	1 487	1 278
Nouvelle ville d'Hamilton	698	625	247	151	0	123	945	899
Hamilton (ville)	123	135	0	0	0	123	123	258
Stoney Creek (ville)	147	94	0	0	0	0	147	94
Ancaster (ville)	46	36	19	46	0	0	65	82
Dundas Town	12	6	92	0	0	0	104	6
Flamborough	242	33	0	0	0	0	242	33
Glanbrook	128	315	136	105	0	0	264	420
Burlington (ville)	277	252	216	87	0	0	493	339
Grimsby Town	49	40	0	0	0	0	49	40
<b>Brantford (RMR)</b>	130	82	44	35	2	0	176	117
Brant (ville)	37	s.o.	21	s.o.	0	s.o.	58	s.o.
Brantford (ville)	93	31	23	35	2	0	118	66

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.  
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités  
Mai 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2008	Mai 2007	Mai 2008	Mai 2007	Mai 2008	Mai 2007	Mai 2008	Mai 2007	Mai 2008	Mai 2007	Variation en %
<b>Hamilton (RMR)</b>	136	121	20	6	114	79	0	70	270	276	-2,2
Nouvelle ville d'Hamilton	94	87	6	6	69	34	0	0	169	127	33,1
Hamilton (ville)	26	18	2	2	0	0	0	0	28	20	40,0
Stoney Creek (ville)	25	12	0	2	8	14	0	0	33	28	17,9
Ancaster (ville)	8	17	0	0	11	6	0	0	19	23	-17,4
Dundas Town	2	2	2	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Flamborough	16	8	0	0	0	0	0	0	16	8	100,0
Glanbrook	17	30	2	2	50	14	0	0	69	46	50,0
Burlington (ville)	35	31	14	0	42	45	0	70	91	146	-37,7
Grimsby Town	7	3	0	0	3	0	0	0	10	3	**
<b>Brantford (RMR)</b>	41	14	8	0	11	11	0	0	60	25	140,0
Brant (ville)	14	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	14	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	27	6	8	0	11	11	0	0	46	17	170,6

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités  
Janvier - mai 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
<b>Hamilton (RMR)</b>	609	692	50	26	404	488	10	127	1 073	1 333	-19,5
Nouvelle ville d'Hamilton	350	528	12	12	254	264	10	57	626	861	-27,3
Hamilton (ville)	109	83	4	6	0	6	10	57	123	152	-19,1
Stoney Creek (ville)	93	52	0	2	60	52	0	0	153	106	44,3
Ancaster (ville)	37	100	0	0	77	96	0	0	114	196	-41,8
Dundas Town	5	6	2	0	0	0	0	0	7	6	16,7
Flamborough	37	23	2	2	0	0	0	0	39	25	56,0
Glanbrook	69	264	4	2	117	110	0	0	190	376	-49,5
Burlington (ville)	209	145	38	14	103	224	0	70	350	453	-22,7
Grimsby Town	50	19	0	0	47	0	0	0	97	19	**
<b>Brantford (RMR)</b>	189	127	10	0	25	23	0	3	224	153	46,4
Brant (ville)	72	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	72	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	117	107	10	0	25	23	0	3	152	133	14,3

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent  
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Mai 2008**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2008	Mai 2007	Mai 2008	Mai 2007	Mai 2008	Mai 2007	Mai 2008	Mai 2007
<b>Hamilton (RMR)</b>	114	73	0	6	0	70	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	69	34	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	8	14	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	11	6	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	50	14	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	42	39	0	6	0	70	0	0
Grimsby Town	3	0	0	0	0	0	0	0
<b>Brantford (RMR)</b>	11	11	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	11	11	0	0	0	0	0	0

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Janvier - mai 2008**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
<b>Hamilton (RMR)</b>	404	468	0	20	0	70	10	57
Nouvelle ville d'Hamilton	254	264	0	0	0	0	10	57
Hamilton (ville)	0	6	0	0	0	0	10	57
Stoney Creek (ville)	60	52	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	77	96	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	117	110	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	103	204	0	20	0	70	0	0
Grimsby Town	47	0	0	0	0	0	0	0
<b>Brantford (RMR)</b>	25	23	0	0	0	0	0	3
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	25	23	0	0	0	0	0	3

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.  
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé  
Mai 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2008	Mai 2007	Mai 2008	Mai 2007	Mai 2008	Mai 2007	Mai 2008	Mai 2007
<b>Hamilton (RMR)</b>	208	187	62	83	0	6	270	276
Nouvelle ville d'Hamilton	127	117	42	10	0	0	169	127
Hamilton (ville)	28	20	0	0	0	0	28	20
Stoney Creek (ville)	33	18	0	10	0	0	33	28
Ancaster (ville)	8	23	11	0	0	0	19	23
Dundas Town	4	2	0	0	0	0	4	2
Flamborough	16	8	0	0	0	0	16	8
Glanbrook	38	46	31	0	0	0	69	46
Burlington (ville)	71	67	20	73	0	6	91	146
Grimsby Town	10	3	0	0	0	0	10	3
<b>Brantford (RMR)</b>	59	14	1	11	0	0	60	25
Brant (ville)	14	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	14	s.o.
Brantford (ville)	45	6	1	11	0	0	46	17

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé  
Janvier - mai 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
<b>Hamilton (RMR)</b>	922	1 014	141	232	10	87	1 073	1 333
Nouvelle ville d'Hamilton	529	725	87	79	10	57	626	861
Hamilton (ville)	110	95	3	0	10	57	123	152
Stoney Creek (ville)	153	89	0	17	0	0	153	106
Ancaster (ville)	61	154	53	42	0	0	114	196
Dundas Town	7	6	0	0	0	0	7	6
Flamborough	39	25	0	0	0	0	39	25
Glanbrook	159	356	31	20	0	0	190	376
Burlington (ville)	296	270	54	153	0	30	350	453
Grimsby Town	97	19	0	0	0	0	97	19
<b>Brantford (RMR)</b>	208	123	16	27	0	3	224	153
Brant (ville)	72	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	72	s.o.
Brantford (ville)	136	103	16	27	0	3	152	133

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.  
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix  
Mai 2008

Sous-marché	Price Ranges										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)			
	< 200,000 \$		200,000 \$ - 249,999 \$		250,000 \$ - 299,999 \$		300,000 \$ - 349,999 \$		350,000 \$ +							
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%						
<b>Nouvelle ville d'Hamilton</b>																
Mai 2008	0	0,0	2	2,3	17	19,5	34	39,1	34	39,1	87	342 680	380 221			
Mai 2007	3	3,3	6	6,7	26	28,9	18	20,0	37	41,1	90	329 950	351 645			
Cumul 2008	2	0,6	15	4,5	58	17,5	97	29,2	160	48,2	332	349 000	379 735			
Cumul 2007	11	2,1	99	18,7	139	26,2	108	20,4	173	32,6	530	305 950	335 654			
<b>Hamilton (ville)</b>																
Mai 2008	0	0,0	0	0,0	6	24,0	15	60,0	4	16,0	25	332 549	332 931			
Mai 2007	0	0,0	3	16,7	3	16,7	5	27,8	7	38,9	18	339 500	333 106			
Cumul 2008	1	0,9	5	4,5	22	20,0	44	40,0	38	34,5	110	330 330	341 791			
Cumul 2007	2	2,5	8	9,9	16	19,8	25	30,9	30	37,0	81	339 900	332 932			
<b>Stoney Creek (ville)</b>																
Mai 2008	0	0,0	0	0,0	7	28,0	13	52,0	5	20,0	25	329 900	344 685			
Mai 2007	0	0,0	0	0,0	4	30,8	4	30,8	5	38,5	13	329 900	339 131			
Cumul 2008	0	0,0	2	2,5	20	25,0	27	33,8	31	38,8	80	340 900	353 745			
Cumul 2007	0	0,0	2	4,0	18	36,0	15	30,0	15	30,0	50	315 900	344 780			
<b>Ancaster (ville)</b>																
Mai 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	--	--			
Mai 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	16,7	15	83,3	18	403 000	439 948			
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	2,6	1	2,6	36	94,7	38	454 950	486 740			
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	2	2,0	12	11,9	87	86,1	101	407 000	465 521			
<b>Dundas Town</b>																
Mai 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--			
Mai 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--			
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--			
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	3	50,0	0	0,0	3	50,0	6	--	--			
<b>Flamborough</b>																
Mai 2008	0	0,0	1	10,0	1	10,0	4	40,0	4	40,0	10	324 500	502 500			
Mai 2007	3	37,5	1	12,5	0	0,0	0	0,0	4	50,0	8	--	--			
Cumul 2008	1	3,4	5	17,2	2	6,9	4	13,8	17	58,6	29	399 000	520 287			
Cumul 2007	3	12,5	2	8,3	0	0,0	2	8,3	17	70,8	24	425 000	441 579			
<b>Glanbrook</b>																
Mai 2008	0	0,0	1	5,9	3	17,6	2	11,8	11	64,7	17	358 742	358 888			
Mai 2007	0	0,0	2	6,5	19	61,3	6	19,4	4	12,9	31	279 000	304 233			
Cumul 2008	0	0,0	3	4,3	13	18,6	21	30,0	33	47,1	70	345 445	339 087			
Cumul 2007	6	2,2	87	32,5	100	37,3	54	20,1	21	7,8	268	265 990	274 613			
<b>Burlington (ville)</b>																
Mai 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	6,7	28	93,3	30	389 000	435 937			
Mai 2007	0	0,0	1	3,1	1	3,1	26	81,3	4	12,5	32	322 000	332 656			
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	6,8	191	93,2	205	400 000	460 360			
Cumul 2007	0	0,0	20	13,2	1	0,7	74	48,7	57	37,5	152	322 000	409 955			
<b>Grimsby Town</b>																
Mai 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	83,3	1	16,7	6	--	--			
Mai 2007	0	0,0	0	0,0	2	40,0	1	20,0	2	40,0	5	--	--			
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	6	10,5	32	56,1	19	33,3	57	334 900	369 830			
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	3	18,8	6	37,5	7	43,8	16	341 900	359 838			

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix																
Sous-marché	Price Ranges										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)			
	< 200,000 \$		200,000 \$ - 249,999 \$		250,000 \$ - 299,999 \$		300,000 \$ - 349,999 \$		350,000 \$ +							
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%						
<b>Hamilton (RMR)</b>																
Mai 2008	0	0,0	2	1,6	17	13,8	41	33,3	63	51,2	123	355 000	392 762			
Mai 2007	3	2,4	7	5,5	29	22,8	45	35,4	43	33,9	127	322 000	345 917			
Cumul 2008	2	0,3	15	2,5	64	10,8	143	24,1	370	62,3	594	374 990	406 610			
Cumul 2007	11	1,6	119	17,0	143	20,5	188	26,9	237	34,0	698	320 000	352 388			

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix  
Mai 2008

Sous-marché	Price Ranges										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)			
	< 200,000 \$		200,000 \$ - 249,999 \$		250,000 \$ - 299,999 \$		300,000 \$ - 349,999 \$		350,000 \$ +							
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%						
<b>Brant (ville)</b>																
Mai 2008	0	0,0	0	0,0	1	5,6	1	5,6	16	88,9	18	335 000	314 056			
Mai 2007	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.			
Cumul 2008	1	1,3	0	0,0	10	12,5	4	5,0	65	81,3	80	335 000	338 788			
Cumul 2007	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.			
<b>Brantford (ville)</b>																
Mai 2008	2	8,7	1	4,3	1	4,3	4	17,4	15	65,2	23	225 000	223 207			
Mai 2007	2	7,4	4	14,8	3	11,1	9	33,3	9	33,3	27	192 000	192 437			
Cumul 2008	5	4,5	11	9,9	10	9,0	13	11,7	72	64,9	111	235 000	230 859			
Cumul 2007	8	6,5	25	20,3	17	13,8	34	27,6	39	31,7	123	185 000	185 623			
<b>Brantford (RMR)</b>																
Mai 2008	2	4,9	1	2,4	2	4,9	5	12,2	31	75,6	41	245 000	263 092			
Mai 2007	2	6,7	4	13,3	4	13,3	9	30,0	11	36,7	30	192 500	194 593			
Cumul 2008	6	3,1	11	5,8	20	10,5	17	8,9	137	71,7	191	263 990	276 065			
Cumul 2007	8	5,8	25	18,0	26	18,7	35	25,2	45	32,4	139	180 000	187 357			

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés  
Mai 2008

Sous-marché	Mai 2008	Mai 2007	Variation en %	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
<b>Hamilton (RMR)</b>	<b>392 762</b>	<b>345 917</b>	<b>13,5</b>	<b>406 610</b>	<b>352 388</b>	<b>15,4</b>
Nouvelle ville d'Hamilton	380 221	351 645	8,1	379 735	335 654	13,1
Hamilton (ville)	332 931	333 106	-0,1	341 791	332 932	2,7
Stoney Creek (ville)	344 685	339 131	1,6	353 745	344 780	2,6
Ancaster (ville)	--	439 948	s.o.	486 740	465 521	4,6
Dundas Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Flamborough	502 500	--	s.o.	520 287	441 579	17,8
Glanbrook	358 888	304 233	18,0	339 087	274 613	23,5
Burlington (ville)	435 937	332 656	31,0	460 360	409 955	12,3
Grimsby Town	--	--	s.o.	369 830	359 838	2,8
<b>Brantford (RMR)</b>	<b>263 092</b>	<b>194 593</b>	<b>35,2</b>	<b>276 065</b>	<b>187 357</b>	<b>47,3</b>
Brant (ville)	314 056	s.o.	s.o.	338 788	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	223 207	192 437	16,0	230 859	185 623	24,4

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité au S.I.A.®, Hamilton

Mai 2008

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2007	Janvier	786	0,0	1 103	1 545	1 556	70,9	255 753	6,0	260 107
	Février	1 031	-10,3	1 113	1 465	1 541	72,2	272 953	12,5	264 300
	Mars	1 273	-6,3	1 124	1 861	1 595	70,5	261 021	3,8	260 714
	Avril	1 351	12,8	1 155	1 929	1 606	71,9	265 506	6,9	265 735
	Mai	1 529	10,4	1 197	2 148	1 647	72,7	279 496	10,5	268 206
	Juin	1 472	19,3	1 206	1 850	1 623	74,3	269 676	7,7	264 660
	Juillet	1 358	26,4	1 235	1 635	1 588	77,8	268 561	10,4	273 137
	Août	1 189	8,0	1 143	1 561	1 558	73,4	270 893	6,8	271 533
	Septembre	986	-5,4	1 118	1 694	1 657	67,5	264 209	6,2	264 977
	Octobre	1 230	11,5	1 187	1 509	1 529	77,6	278 180	11,6	284 170
	Novembre	1 036	6,6	1 152	1 199	1 587	72,6	267 560	6,5	271 753
	Décembre	625	-4,9	1 133	592	1 501	75,5	261 728	5,5	275 744
2008	Janvier	783	-0,4	1 124	1 608	1 621	69,3	278 189	8,8	276 291
	Février	998	-3,2	1 040	1 514	1 534	67,8	276 297	1,2	272 739
	Mars	1 057	-17,0	1 042	1 617	1 552	67,1	289 226	10,8	284 331
	Avril	1 381	2,2	1 112	2 272	1 713	64,9	283 846	6,9	288 547
	Mai	1 435	-6,1	1 151	2 179	1 708	67,4	293 927	5,2	283 631
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	TI 2007	3 090	-6,2		4 871			263 662	7,2	
	TI 2008	2 838	-8,2		4 739			281 634	6,8	
	Cumul 2007	5 970	1,6		8 948			268 135	8,1	
	Cumul 2008	5 654	-5,3		9 190			285 294	6,4	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

<sup>1</sup>Source : ACI (S.I.A.®)

<sup>2</sup>Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (S.I.A.®)

Tableau 5b : Activité au S.I.A.®, Brantford

Mai 2008

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2007	Janvier	150	8,7	196	289	287	68,3	191 676	-0,4	199 413
	Février	201	-1,5	195	296	291	67,0	201 513	6,0	207 991
	Mars	210	-9,9	176	285	267	65,9	213 605	9,8	215 594
	Avril	211	-0,5	188	339	306	61,4	219 906	8,0	213 436
	Mai	259	18,3	204	380	297	68,7	208 469	1,1	205 716
	Juin	242	30,1	201	350	298	67,4	213 881	10,6	209 399
	Juillet	219	22,3	202	316	291	69,4	209 088	1,7	207 106
	Août	222	23,3	204	289	286	71,3	203 560	4,5	205 951
	Septembre	161	0,0	186	292	292	63,7	206 141	0,5	209 279
	Octobre	175	-1,7	190	308	313	60,7	211 004	9,4	214 311
	Novembre	165	18,7	201	216	272	73,9	216 462	5,1	208 557
	Décembre	90	-18,2	162	91	251	64,5	211 281	4,5	215 487
2008	Janvier	145	-3,3	186	304	312	59,6	205 398	7,2	216 580
	Février	158	-21,4	153	322	296	51,7	229 561	13,9	230 543
	Mars	198	-5,7	188	288	305	61,6	219 169	2,6	222 188
	Avril	224	6,2	181	418	311	58,2	223 198	1,5	221 376
	May									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
TI 2007		561	-2,4		870			203 409	5,7	
TI 2008		501	-10,7		914			218 461	7,4	
Cumul 2007		1 031	2,5		1 589			208 057	5,2	
Cumul 2008		725	-29,7		1 332			219 924	5,7	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

<sup>1</sup>Source : ACI (S.I.A.®)

<sup>2</sup>Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (S.I.A.®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques

Mai 2008

		Taux d'intérêt		IPLN, RMR d'Hamilton, 1997=100	IPC (Ontario), 2002 = 100	Marché du travail, Hamilton (RMR)				
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2007	Janvier	679	6,50	6,65	145,6	108,6	366,9	6,3	66,3	
	Février	679	6,50	6,65	146,6	109,7	368,1	6,2	66,4	
	Mars	669	6,40	6,49	147,3	110,8	369,8	6,5	66,9	
	Avril	678	6,60	6,64	148,2	111,1	372,6	6,1	67,1	
	Mai	709	6,85	7,14	148,8	111,6	375,2	6,1	67,5	
	Juin	715	7,05	7,24	149,3	111,1	374,7	6,0	67,4	
	Juillet	715	7,05	7,24	149,6	111,1	377,8	5,9	67,8	
	Août	715	7,05	7,24	148,5	110,9	380,2	5,5	67,9	
	Septembre	712	7,05	7,19	148,9	111,0	378,4	5,6	67,6	
	Octobre	728	7,25	7,44	149,1	110,9	376,0	5,7	67,2	
	Novembre	725	7,20	7,39	149,4	111,2	372,7	6,0	66,8	
	Décembre	734	7,35	7,54	149,3	111,1	373,0	5,9	66,7	
2008	Janvier	725	7,35	7,39	150,7	110,9	373	5,9	66,7	
	Février	718	7,25	7,29	151,9	111,4	374,1	5,9	66,9	
	Mars	712	7,15	7,19	153,1	111,7	375,7	6,2	67,3	
	Avril	700	6,95	6,99	152,9	112,5	376,9	6,3	67,5	
	Mai	679	6,15	6,65		113,6	377,6	6,1	67,5	
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : indice des prix des logements neufs

IPC : indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques

Mai 2008

		Taux d'intérêt		IPLN, RMR de Brantford, 1997=100	IPC (Ontario), 2002 = 100	Marché du travail, Brantford (RMR)				
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	
			Terme de 1 an							
2007	Janvier	679	6,50	6,65	139,3	108,6	50,0	8,1	69,1	684
	Février	679	6,50	6,65	139,4	109,7	50,3	7,9	69,1	690
	Mars	669	6,40	6,49	139,7	110,8	50,8	7,4	69,3	698
	Avril	678	6,60	6,64	139,8	111,1	51,6	6,9	69,7	695
	Mai	709	6,85	7,14	140,3	111,6	51,4	6,8	69,5	699
	Juin	715	7,05	7,24	141,0	111,1	51,7	7,0	70,5	700
	Juillet	715	7,05	7,24	141,3	111,1	51,2	6,3	68,7	708
	Août	715	7,05	7,24	141,8	110,9	50,5	6,3	67,7	725
	Septembre	712	7,05	7,19	142,1	111,0	50,6	5,5	67,1	742
	Octobre	728	7,25	7,44	142,2	110,9	50,8	4,9	66,9	756
	Novembre	725	7,20	7,39	143,1	111,2	51,3	4,6	67,4	758
	Décembre	734	7,35	7,54	143,3	111,1	51,0	5,2	67,3	771
2008	Janvier	725	7,35	7,39	144,5	110,9	51	6,0	68,1	779
	Février	718	7,25	7,29	145,2	111,4	51,1	6,4	68,1	785
	Mars	712	7,15	7,19	145,6	111,7	51,2	6,9	68,5	779
	Avril	700	6,95	6,99	145,8	112,5	51,1	7,0	68,5	775
	Mai	679	6,15	6,65		113,6	51,4	7,3	68,9	773
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

## MÉTHODES D'ENQUÊTE

### Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

### Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

### Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement** : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier** : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction** : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé** : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé** : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel** : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé** : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée** : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre** : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le marché visé correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue** : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété** : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartient à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre rural, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca). Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) : courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



## SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Ne manquez pas la conférence sur les perspectives du marché de l'habitation qui se tiendra dans votre région. Les conférences SCHL sur les perspectives du marché de l'habitation sont le meilleur moyen d'obtenir des renseignements d'actualité, fiables et objectifs.

### Conférences sur les perspectives du marché de l'habitation :

- Vancouver, le 30 octobre, 2008
- Kitchener, le 4 novembre, 2008
- Edmonton, le 5 novembre, 2008
- Toronto, le 6 novembre, 2008
- Hamilton, le 13 novembre, 2008
- Montréal, le 14 novembre, 2008
- Québec, le 18 novembre, 2008
- Calgary, le 18 novembre, 2008
- London, le 18 novembre, 2008
- Ottawa, le 20 novembre, 2008

### Séminaires sur les perspectives du marché de l'habitation :

- Victoria, novembre, 2008

### Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

### Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!  
Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour consulter,  
imprimer, télécharger ou vous abonner.

### Abonnez-vous dès maintenant aux bulletins électroniques de la SCHL Recherche en habitation et Technologie du bâtiment.

Ces bulletins vous renseignent sur les résultats des plus récentes études socio-économiques liées à l'habitation, sur ce qui se passe dans le domaine du logement et sur l'évolution de la technologie du bâtiment au Canada. Des outils indispensables pour quiconque travaille dans le secteur de l'habitation!